



Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

## **Gyvenamųjų namų savininkų bendrija „DIDIEJI LELIAI“**

PATVIRTINTAS VISUOTINIAME BENDRIJOS  
NARIŲ SUSIRINKIME 2022-03-31 d.

### **GYVENAMŪJŲ NAMŲ BENDRIJOS BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS**

Gyvenamųjų namų savininkų bendrijos „Didieji Leliai“ bendrojo naudojimo objektų adresas Lelių g. / Paugų g. / Žvaigždynų g., Lelių k., Sendvario sen., LT-91277 Klaipėdos raj.

Statybos metai 2005-2007.

## I. BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję savininkai	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1.	<p>Vandentiekio tinklai - <b>Vandentiekio tinklai</b>                      Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:                      Vandentiekio tinklų</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-0987-0997</p> <p>Vamzdynų ilgis = 4440.29 m                      Gręžiniai = 2.0 vnt.                      Šuliniai = 15.0 vnt.</p> <p>Statybos pradžios metai: 2005                      Statybos pabaigos metai: 2006</p>	<p>Vamzdynai (1V1) Ilgis = 2881.28 m                      Vamzdynai (1V2) Ilgis = 222.76 m                      Vamzdynai (1V3) Ilgis = 148.56 m                      Vamzdynai (1V4) Ilgis = 1158.35 m                      Vamzdynai (1V5) Ilgis = 29.34 m                      Šuliniai (184;121;211;71;93) = 5.0 vnt.                      Šuliniai (162;235;4;54;31;203) = 6.0 vnt.                      Šuliniai (43;123) = 2.0 vnt.;</p> <p>Gręžinys Nr.39846 paž. 1V6, Gylis = 123.0                      Vamzdynai (1V6) Ilgis = 6.7 m                      Vamzdynai (1V6) Ilgis = 108.0 m                      Vamzdynai (1V6) Ilgis = 6.0 m                      Vamzdynai (1V6) Ilgis = 2.0 m                      Šuliniai (11) = 1.0 vnt.;</p> <p>Gręžinys Nr.39847 paž. 1V7, Gylis = 120.0                      Vamzdynai (1V7) Ilgis = 6.7 m                      Vamzdynai (1V7) Ilgis = 106.0 m                      Vamzdynai (1V7) Ilgis = 6.0 m                      Vamzdynai (1V7) Ilgis = 2.0 m                      Šuliniai (22) = 1.0 vnt.</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	422000,00	186000,00

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję savininkai	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
2.1	<p>Vandentiekio tinklai - <b>Priešgaisrinis vandentiekis</b>            Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:            Vandentiekio tinklų</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-0987-1007</p> <p>Vamzdynų ilgis = 470.74 m            Šuliniai = 10.0 vnt.</p> <p>Statybos pradžios metai: 2005            Statybos pabaigos metai: 2006</p>	<p>Vamzdynai (2V) Ilgis= 470.74 m</p> <p>Šuliniai (126;203;202) = 3.0 vnt.            Šuliniai (125;24;35;158;157) = 5.0 vnt.            Šuliniai (212;188) = 2.0 vnt.</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	94700,00	41700,00
2.2	<p>Priešgaisriniai tvenkiniai:</p> <p>1728 m<sup>3</sup>            551 m<sup>3</sup>            780 m<sup>3</sup></p> <p>Priešgaisriniai rezervuarai:</p> <p>50 m<sup>3</sup> x 2 vnt.</p> <p>Statybos pradžios metai: 2005            Statybos pabaigos metai: 2006</p>	<p>3 vnt.</p> <p>2 vnt.</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	n.d.	n.d.

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję savininkai	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
3.1	<p>Nuotekų šalinimo tinklai - <b>Buitinių nuotekų tinklai</b>            Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:            Nuotekų šalinimo tinklų</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-0987-1018</p> <p>Vamzdynų ilgis: 3928.52 m            Šuliniai = 89.0 vnt.</p> <p>Statybos pradžios metai: 2005            Statybos pabaigos metai: 2006</p>	<p>Vamzdynai (KF1) Ilgis = 1891.71 m            Vamzdynai (KF2) Ilgis = 310.66 m            Vamzdynai (KF3) Ilgis = 357.12 m            Vamzdynai (KF4) Ilgis = 1162.33 m            Vamzdynai (KF5) Ilgis = 206.7 m            Šuliniai (202;212;166;163;161) = 5.0 vnt.            Šuliniai (122;74;72;62;55;53;1) = 7.0 vnt.            Šuliniai (131;133;181;185;181a) = 5.0 vnt.            Šuliniai (242;232;186;5;1;102) = 6.0 vnt.            Šuliniai (103;111;163;172;122) = 5.0 vnt.            Šuliniai (74;72;22;33;41;141) = 6.0 vnt.            Šuliniai (143;192;182;236;242) = 5.0 vnt.            Šuliniai (201;174;232;202;231) = 5.0vnt.            Šuliniai (233;237;182;213;214;) = 5.0vnt.            Šuliniai (202;42;45;94;95;98) = 6.0 vnt.            Šuliniai (99;123;127;173;181) = 5.0 vnt.            Šuliniai (185;186;242) = 3.0 vnt.            Šuliniai (2;5;51;63;64;122;124) = 7.0 vnt.            Šuliniai (112;164;166) = 3.0 vnt.            Šuliniai (156) = 1.0 vnt.            Šuliniai (153;151) = 2.0 vnt.            Šuliniai (74;71;35;31) = 4.0 vnt.            Šuliniai (155) = 1.0 vnt.            Šuliniai (141;132;81;72;13;12;) = 6.0 vnt.            Šuliniai (1;42) = 2.0 vnt.</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	407000,00	219000,00

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję savininkai	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
3.2	<p>Nuotekų šalinimo tinklai – <b>Buitinių nuotekų valymo įrenginiai su nuotekų siurbline</b></p> <p>Statybos pradžios metai: 2005 Statybos pabaigos metai: 2006</p>	<p>3 x 22,5 m<sup>3</sup>/p, „EKOFLUID“ Čekija</p> <p>Nuotekų pakėlimo siurblinė su 2 automatiniais siurbliais “Dreno”</p>	<p>Susiję visi sklypų savininkai.</p>	<p>238000,00</p>	<p>128520,00</p>

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję savininkai	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
4.	<p>Nuotekų šalinimo tinklai - <b>Lietaus nuotekų tinklai</b>            Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:            Nuotekų šalinimo tinklų</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-0987-1032</p> <p>Ilgis: 4330.59 m            Šuliniai = 127.0 vnt.</p> <p>Statybos pradžios metai: 2005            Statybos pabaigos metai: 2006</p>	<p>Vamzdynai (KL1) Ilgis = 1044.55 m            Vamzdynai (KL2) Ilgis = 689.79 m            Vamzdynai (KL3) Ilgis = 1216.83 m            Vamzdynai (KL4) Ilgis = 208.75 m            Vamzdynai (KL5) Ilgis = 1170.67 m            Šuliniai (235;206;4;234;128;3) = 6.0 vnt.            Šuliniai (181;134;6;7;243;234) = 6.0 vnt.            Šuliniai (243;234;32;33;32;162) = 6.0 vnt.            Šuliniai (142;191;73;75;175) = 5.0 vnt.            Šuliniai (174;92;96;164;237) = 5.0 vnt.            Šuliniai (241;231;233;44;183) = 5.0 vnt.            Šuliniai (189;21;73;76;123;111) = 6.0 vnt.            Šuliniai (163;165;167;154;152;) = 5.0 vnt.            Šuliniai (143;133;131;74;61;11) = 6.0 vnt.            Šuliniai (2;244;243;241;184) = 5.0 vnt.            Šuliniai (183;23;212;211;113) = 5.0 vnt.            Šuliniai (205;204;111a;161;201) = 5.0 vnt.            Šuliniai (41;44;2;151;201;211) = 6.0 vnt.            Šuliniai (165;164;162;73;71) = 5.0 vnt.            Šuliniai (201;2;142;144;191) = 5.0 vnt.            Šuliniai (181;181;236;232;21) = 5.0 vnt.            Šuliniai (71;73;121;187;182) = 5.0 vnt.            Šuliniai (172;126;121;112;82) = 5.0 vnt.            Šuliniai (81;111;101;91;94;97) = 6.0 vnt.            Šuliniai (99;101;104;112;161) = 5.0 vnt.            Šuliniai (171;173;231;234;1;3;) = 6.0 vnt.            Šuliniai (61;62;75;182;135;132) = 6.0 vnt.            Šuliniai (127;127;121;61;52;51) = 6.0 vnt.            Šuliniai (34;32) = 2.0 vnt.</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	465000,00	251000,00

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję savininkai	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
5.	<p>Kelias (gatvė) - <b>Vidaus kelias Nr.1</b>            Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-1456-3683</p> <p>Statybos pradžios metai: 2007            Statybos pabaigos metai: 2007</p>	<p>Važiuojamoji dalis (1k1) Ilgis = 0,421km            Važiuojamoji dalis (1k2) Ilgis = 0,134km            Važiuojamoji dalis (1k3) Ilgis = 0,435km</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	485000,00	169000,00
6.	<p>Kelias (gatvė) - <b>Vidaus kelias Nr.2</b>            Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-1491-4560</p> <p>Statybos pradžios metai: 2007            Statybos pabaigos metai: 2007</p>	<p>Važiuojamoji dalis (2k1) Ilgis = 0,142 km            Apsisukimo aikštelė (2k2) Plotas = 177,00 kv.m            Važiuojamoji dalis (2k3) Ilgis = 0,322 km            Apsisukimo aikštelė (2k4) Plotas = 298,00 kv.m</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	245000,00	86000,00
7.	<p>Kelias (gatvė) - <b>Vidaus kelias Nr.3</b>            Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-1491-4574</p> <p>Statybos pradžios metai: 2007            Statybos pabaigos metai: 2007</p>	<p>Važiuojamoji dalis (3k1) Ilgis = 0,106 km            Apsisukimo aikštelė (3k2) Plotas = 192,00 kv.m            Važiuojamoji dalis (3k3) Ilgis = 0,145 km</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	130000,00	45600,00
8.	<p>Kelias (gatvė) - <b>Vidaus kelias Nr.4</b>            Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-1491-4580</p> <p>Statybos pradžios metai: 2007            Statybos pabaigos metai: 2007</p>	<p>Važiuojamoji dalis (4k1) Ilgis = 0,08km            Apsisukimo aikštelė (4k2) Plotas = 54,40kv.m            Važiuojamoji dalis (4k3) Ilgis = 0,178km</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	128000,00	45000,00

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję savininkai	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
9.	<p>Kelias (gatvė) - <b>Vidaus kelias Nr.5</b>            Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-1491-4591</p> <p>Statybos pradžios metai: 2007            Statybos pabaigos metai: 2007</p>	<p>Važiuojamoji dalis (5k1) Ilgis = 0,061 km            Apsisukimo aikštelė (5k2) Plotas = 166,00 kv.m            Važiuojamoji dalis (5k4) Ilgis = 0,196 km            Apsisukimo aikštelė (5k3) Plotas = 163,00 kv.m</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	140000,00	49000,00
10.	<p>Kelias (gatvė) - <b>Vidaus kelias Nr.6</b>            Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-1491-4604</p> <p>Statybos pradžios metai: 2007            Statybos pabaigos metai: 2007</p>	<p>Važiuojamoji dalis (6k1) Ilgis = 0,314 km            Apsisukimo aikštelė (6k2) Plotas = 337,00 kv.m            Važiuojamoji dalis (6k3) Ilgis = 0,013 km</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	174000,00	60600,00
11.	<p>Kelias (gatvė) - <b>Vidaus kelias Nr.7</b>            Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-1491-4615</p> <p>Statybos pradžios metai: 2007            Statybos pabaigos metai: 2007</p>	<p>Važiuojamoji dalis (7k) Ilgis = 0,496 km</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	243000,00	84900,00
12.	<p>Kelias (gatvė) - <b>Vidaus kelias Nr.8</b>            Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-1491-4626</p> <p>Statybos pradžios metai: 2007            Statybos pabaigos metai: 2007</p>	<p>Važiuojamoji dalis (8k1) Ilgis = 0,556 km            Apsisukimo aikštelė (8k2) Plotas = 144,00 kv.m</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	278000,00	97200,00



Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję savininkai	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
13.	Bendrojo naudojimo gatvių ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai – <b>Lauko apšvietimo tinklas (LAT)</b>  Statybos pradžios metai: 2007 Statybos pabaigos metai: 2007	Lauko apšvietimo elektros tinklas, Ilgis = 3 400 m Lauko atšvietimo tinklo šviestuvai (1-126) = 126 vnt.	Susiję visi sklypų savininkai.	150000,00	52500,00

## II. ŽEMĖS SKLYPAI

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai	Su žemės sklypais susiję savininkai	Indeksuota žemės sklypo vertė, Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
14.	<b>Žemės sklypas 44/367725 (1)</b> Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  Unikalus daikto numeris: 4400-0541-7020 Kadastro numeris: 5523/0006:144 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-07	Žemės sklypo plotas: 1,4896 ha	Susiję visi sklypų savininkai.	16152,00	64000,00
15.	<b>Žemės sklypas 44/368872 (2)</b> Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  Unikalus daikto numeris: 4400-0543-3078 Kadastro numeris: 5523/0006:195 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-07	Žemės sklypo plotas: 2,4577 ha	Susiję visi sklypų savininkai.	26650,00	98400,00

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai	Su žemės sklypais susiję savininkai	Indeksuota žemės sklypo vertė, Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
16.	<p><b>Žemės sklypas 44/368814 (3)</b>  Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-0543-2104  Kadastro numeris: 5523/0006:194  Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-07</p>	Žemės sklypo plotas: 2,9403 ha	Susiję visi sklypų savininkai.	31883,00	115000,00
17.	<p><b>Žemės sklypas 44/367802 (4)</b>  Žemės sklypo naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-0541-7952  Kadastro numeris: 5523/0006:161  Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-07</p>	Žemės sklypo plotas: 0,1400 ha Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Lelių k., Lelių g. 5	Susiję visi sklypų savininkai.	1518,00	8410,00
18.	<p><b>Žemės sklypas 44/367964 (5)</b>  Žemės sklypo naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-0541-9969  Kadastro numeris: 5523/0006:177  Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-07</p>	Žemės sklypo plotas: 0,0834 ha	Susiję visi sklypų savininkai.	904,00	5260,00
19.	<p><b>Žemės sklypas 44/367959 (6)</b>  Žemės sklypo naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-0541-9925  Kadastro numeris: 5523/0006:176  Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-07</p>	Žemės sklypo plotas: 0,0025 ha	Susiję visi sklypų savininkai.	27,00	158,00

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai	Su žemės sklypais susiję savininkai	Indeksuota žemės sklypo vertė, Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
20.	<p><b>Žemės sklypas 44/367821 (7)</b>            Žemės sklypo naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-0541-8217            Kadastro numeris: 5523/0006:165            Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-07</p>	Žemės sklypo plotas: 0,0025 ha	Susiję visi sklypų savininkai.	27,00	158,00

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję savininkai	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
21.	Kita įranga	Automatiniai užtvagai – 2 vnt Stacionarus užtvaras – 1 vnt Vaizdo stebėjimo įranga – 1 vnt. Kelio ženklai – 9 vnt.	Susiję visi sklypų savininkai	6 677,45 667,56 500,00 1197,90	6 677,45 667,56 500,00 1197,90

### III. BENDRA VERTĖ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) / Indeksuota žemės sklypo vertė, Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1.	<b>Bendra objektų vertė</b>	-	<b>3 685 903,91</b>	<b>1 816 448,91</b>
2.	Vandentiekio/nuotekų tinklų bendra vertė	13 384,20 m	1 388 700,00	697 700,00
3.	Nuotekų valymo įrenginiai	3 x 22,5 m <sup>3</sup> /p	238 000,00	128 520,00
4.	Kelių (gatvių) bendra vertė	3 599 m / 17995 m <sup>2</sup> + aikštelės 1531,40 m <sup>2</sup> = 19 526,40 m <sup>2</sup>	1 823 000,00	637 300,00
5.	Žemės sklypų bendra vertė	7,116 ha	77 161,00	291 386,00
6.	LAT bendra vertė	3 400 m / 126 vnt.	150 000,00	52 500,00
7.	Vandentiekio tinklų bendras ilgis	5 125,09 m		
8.	Nuotekų tinklų bendras ilgis	KF 3 928,52 + KL 4 330,59 = 8 259,11 m		
9.	Viso šulinių	241 vnt.		
10.	Kita	Kita įranga	9042,91	9042,91

Dokumento pabaiga.