



PATVIRTINTA  
GNSB „Didieji Leliai“  
2022-03-31 d. visuotiniame bendrijos  
narių susirinkime  
Protokolo Nr.VS-01/22

## GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJOS „DIDIEJI LELIAI“ VAIZDO DUOMENŲ TVARKYMO TAISYKLĖS

### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Gyvenamųjų namų savininkų bendrijos „Didieji Leliai“ vaizdo duomenų tvarkymo taisyklės yra tvirtinamos remiantis 2021-08-25 dienos sklypų savininkų balsavimo raštu sprendimu (Protokolas Nr.BR-2021-1, sprendimas Nr.1) dėl automatinio kelio užtvaro ir vaizdo stebėjimo kameros įrengimo.
- 1.2. Gyvenamųjų namų savininkų bendrijos „Didieji Leliai“, į.k. 301113541, Lelių g. 5, Lelių k., LT-91277 Klaipėdos raj., (toliau – **Bendrija**) vaizdo duomenų tvarkymo taisyklių (toliau – **Taisyklės**) tikslas yra reglamentuoti Bendrijos teritorijoje įrengtų vaizdo stebėjimo kamerų naudojimo tikslus, vaizdo įrašymo, peržiūrėjimo, saugojimo, perkėlimo ir naudojimo tvarką, nustatyti technines ir organizacines vaizdo duomenų saugumo priemones bei kitus su vaizdo stebėjimu susijusius klausimus, laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – **Reglamentas arba BDAR**), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo (toliau – **ADTAI**), kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą ir apsaugą.
- 1.3. Šiose Taisyklėse vartojamos sąvokos:
- 1.3.1. **Atsakingas asmuo** – Bendrijos pirmininko įsakymu paskirtas gyventojas, gyventojų atstovas ar priežiūros paslaugas pagal sutartį teikianti įmonė, atsakinga už vaizdo duomenų tvarkymą, vaizdo stebėjimo sistemos techninę priežiūrą.
- 1.3.2. **Duomenų subjektas** – bet kuris fizinis asmuo - gyventojas, svečias - kurio asmens duomenys yra tvarkomi Taisyklėse nurodytais tikslais.
- 1.3.3. **Duomenų valdytojas ir Duomenų tvarkytojas** – Bendrija.
- 1.3.4. **Teritorija** – Gyvenamųjų namų savininkų bendrijos „Didieji Leliai“ bendro naudojimo teritorija.
- 1.3.5. **Vaizdo stebėjimas** – vaizdo duomenų, susijusių su fiziniu asmeniu, tvarkymas naudojant automatinius vaizdo duomenų įrašymo įrenginius. Vaizdo stebėjimas „gyvai“ nevykdomas, duomenų tvarkymas vykdomas tik su vaizdo stebėjimo sistemoje išsaugotais vaizdo įrašais.
- 1.3.6. **Vaizdo duomenų įrašymo įrenginiai** – skaitmeniniai įrenginiai skirti vaizdo duomenims įrašyti, saugoti, peržiūrėti ir kopijuoti.
- 1.3.7. **Vaizdo stebėjimo sistema** – vaizdo duomenų įrašymo įrenginiai ir vaizdo stebėjimo kameros.
- 1.3.8. **Vaizdo įrašas** – vaizdo kameromis užfiksuoti ir vaizdo duomenų įrašymo įrenginiuose išsaugoti duomenų subjekto vaizdo duomenys.
- 1.4. Kitos šiose taisyklėse vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Reglamente, ADTAI ir kituose teisės aktuose bei kitose Bendrovėje patvirtintose tvarkose.



## 2. VAIZDO STEBĖJIMO TIKSLAS IR APIMTIS

- 2.1. Vaizdo stebėjimo kameromis tikslas – prevencinė saugumo priemonė, siekiant užtikrinti Bendrijos gyventojų, svečių saugumą, jų turto bei nuosavybės teisės apsaugą, viešąją tvarką, saugią aplinką.
- 2.2. Vaizdo stebėjimas vykdomas remiantis BDAR 6 straipsnio f punkte įtvirtintu pagrindu, t.y. vaizdo duomenys tvarkomi siekiant teisėtų Bendrijos interesų.
- 2.3. Vaizdo stebėjimas vykdomas Teritorijoje, apimančioje GNSB „Didieji Leliai“ bendro naudojimo teritoriją.
- 2.4. Bendrijos Teritorijoje įrengtų kamerų kiekis ir įrengimo vietos nurodytos šių Taisyklių priede Nr.1, kiekvienos vaizdo kameros stebėjimo laukas pažymėtas Taisyklių priedo Nr.1 nuotraukose. Šių Taisyklių priedo Nr.1 pakeitimai ir papildymai atliekami Bendrijos valdybos sprendimu, remiantis šių taisyklių nuostatomis.
- 2.5. Vaizdo stebėjimas vykdomas visą parą, be garso įrašymo.
- 2.6. Į vaizdo kamerų stebėjimo lauką negali patekti patalpos ar teritorija, kurioje duomenų subjektas pagrįstai tikisi privatumo, t.y. gyvenamasis namas, gyvenamojo namo kiemas.
- 2.7. Vaizdo stebėjimo tikslas keičiamas tik pakeitus Taisyklės. Taisyklės tvirtinamos ir keičiamos sklypų savininkų visuotinio susirinkimo sprendimu.
- 2.8. Vaizdo stebėjimo duomenys negali būti naudojami kitiems tikslams, nesusijusiems su Taisyklių 2 punkte apibrėžtu tikslu, jei Taisyklėse nenumatyta kitaip.

## 3. TECHNINĖS IR ORGANIZACINĖS VAIZDO DUOMENŲ SAUGUMO PRIEMONĖS

- 3.1. Siekiant užtikrinti vaizdo duomenų saugumą įgyvendinamos šios organizacinės ir techninės asmens duomenų saugumo priemonės:
  - 3.1.1. užtikrinama prieigos prie asmens ir vaizdo įrašų duomenų apsauga, valdymas ir kontrolė;
  - 3.1.2. prieiga prie vaizdo įrangos ir vaizdo duomenų suteikiama tik Atsakingam asmeniui;
  - 3.1.3. prieigos prie vaizdo duomenų slaptažodžiai suteikiami, keičiami ir saugomi užtikrinant jų konfidencialumą;
  - 3.1.4. užtikrinama, kad vaizdo kamerų duomenų priėmimo kontroliniai prietaisai (vaizdo įrašymo įrenginys, vaizdo stebėjimo tinklo komutavimo įrenginiai, maitinimo šaltinis) būtų įrengti ir sumontuoti apsaugotoje vietoje;
  - 3.1.5. užtikrinama kompiuterinės įrangos apsauga nuo kenksmingos programinės įrangos (antivirusinių programų įdiegimas, jų atnaujinimas ir pan.);
  - 3.1.6. prieigos teisės duomenų tvarkymui tretiesiems asmenims pagal Taisyklėse ir įstatyminiuose aktuose numatytas sąlygas administruoja ir suteikia Atsakingas asmuo suderinęs su Bendrijos pirmininku. Suderinimu laikomas Bendrijos pirmininko atsakymas el. laišku į prašymą suteikti prieigą.
- 3.2. Vaizdo duomenų įrašymo įrenginiuose vaizdo stebėjimo kamerų užfiksuoti duomenys įrašomi į šių įrenginių vidinius kietuosius diskus, naudojant rašymo ant viršaus (OVERWRITE) režimą. Vaizdo duomenys vaizdo duomenų įrašymo įrenginiuose saugomi kol užsipildo vidinių įrašymo įrenginių atmintis, **bet ne ilgiau nei 7 dienas.**
- 3.3. Jeigu vaizdo duomenys naudojami kaip įrodymai civilinėje, administracinėje ar baudžiamojoje byloje ar kitais įstatymų nustatytais atvejais, vaizdo duomenys gali būti saugomi tiek, kiek reikalinga šiems duomenų tvarkymo tikslams, ir sunaikinami nedelsiant, kai tampa nebereikalingi.
- 3.4. **Atsakingas asmuo privalo:**
  - 3.4.1. laikytis asmens duomenų tvarkymo reikalavimų bei konfidencialumo ir saugumo reikalavimų, įtvirtintų BDAR, ADTAJ, šiose Taisyklėse ir kituose teisės aktuose, nustatančiuose duomenų tvarkymą;

### Gyvenamųjų namų savininkų bendrija „Didieji Leliai“

Adresas korespondencijai  
Lelių g.5  
Lelių k., Klaipėdos raj.,  
LT-91277

didiejileliai@gmail.com  
www.didiejileliai.lt  
Tel +370 683 88007  
Į/k 301113541

LT64 7044 0600 0616 6497  
AB SEB bankas  
SWIFT CBVILT2X



- 3.4.2. užtikrinti, kad neturintys šiose Taisyklėse numatyta tvarka suteiktos prieigos prie vaizdo duomenų asmenys neturėtų galimybės prieiti prie tvarkomų asmens vaizdo duomenų ir būtų užkirstas kelias atsitiktiniam ar neteisėtam vaizdo duomenų sunaikinimui, pakeitimui, atskleidimui, taip pat bet kokiam neteisėtam tvarkymui, saugoti vaizdo duomenų įrašymo įrenginiuose esančius duomenis, išskyrus atvejus, kai sistemoje yra gedimai arba atliekami profilaktiniai darbai;
- 3.4.3. vesti ir tvarkyti prieigos prie vaizdo duomenų suteikimo registrą, kuriame fiksuojama kam ir kada suteikta/panaikinta prieiga prie vaizdo stebėjimo duomenų;
- 3.4.4. organizuoti vaizdo stebėjimo sistemos techninę priežiūrą;
- 3.4.5. neatskleisti, neperduoti ir nesudaryti sąlygų bet kokiomis priemonėmis susipažinti su vaizdo duomenimis tam teisės neturintiems asmenims;
- 3.4.6. teikti informaciją Bendrijos pirmininkui;
- 3.4.7. Atsakingas asmuo pažeidęs Taisyklėse nustatytą tvarką ir (ar) asmens duomenų apsaugos teisės aktus atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

#### 4. VAIZDO DUOMENŲ TEIKIMAS TRETIESIEMS ASMENIMS

- 4.1. Vaizdo duomenys tretiesiems asmenims teikiami **tik** esant teisėtam valstybės įstaigų ar institucijų, užtikrinančių viešąją tvarką, reikalavimui ir gali būti pateikti ikiteisminio tyrimo įstaigai, prokurorui ar teismui dėl jų žinioje esančių administracinių, civilinių, baudžiamųjų bylų, kaip įrodymai ar kitais įstatymų nustatytais atvejais.
- 4.2. Duomenų subjektų teisės vaizdo duomenų tvarkymo srityje įgyvendinamos šių Taisyklių 5 skyriuje numatyta tvarka.

#### 5. DUOMENŲ SUBJEKTO TEISIŲ ĮGYVENDINIMAS

- 5.1. Duomenų subjektas savo teises įgyvendina vadovaudamasis šiomis Taisyklėmis.
- 5.2. Duomenų subjekto **teisė žinoti apie savo vaizdo duomenų tvarkymą** įgyvendinama šia tvarka:
  - 5.2.1. Asmenys, kurių vaizdo duomenys tvarkomi, vykdant vaizdo stebėjimą Teritorijoje, apie vykdomą vaizdo stebėjimą yra informuojami išskabinant informacinius ženklus, kuriuose nurodomas vaizdo stebėjimo tikslas, Duomenų valdytojo pavadinimas, adresas, kontaktinis el. pašto adresas, kuriuo galėtų kreiptis Duomenų subjektas prieš patenkant į Teritoriją, kurioje vykdomas vaizdo stebėjimas;
- 5.3. Duomenų subjekto **teisė susipažinti su savo vaizdo duomenimis** įgyvendinama šia tvarka:
  - 5.3.1. Duomenų subjektas asmeniškai, nurodęs numanomą duomenų surinkimo apie jį laiką 15 min. tikslumu, pateikęs motyvuotą raštišką prašymą ir asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą turi teisę gauti informaciją, iš kokių kamerų jo vaizdo duomenys buvo surinkti, koku tikslu jie yra tvarkomi, ar buvo teikiami tretiesiems asmenims, ir jeigu buvo teikiami tai kokiems;
  - 5.3.2. vaizdo duomenys apie Duomenų subjektą jo prašymu, numatytu 5.4.1. punkte, teikiami neatlygintinai apie vieną įvykį vieną kartą per metus ketvirtį, visi papildomi prašymai tenkinami sumokant bendrijai 100 eurų administravimo mokesčių už kiekvieną papildomą įvykį;
  - 5.3.3. prašymai, kurie netinkamai parengti, yra techniškai sunkiai įvykdomi, neproporcingi arba nepagrįsti, gali pažeisti kitų asmenų teises arba Bendrijos gyventojų, svečių turto saugumą ir kitais pagrįstais atvejais, Bendrijos pirmininko sprendimu gali būti netenkinami. Atsakymas apie priimtą sprendimą pateikiamas ne vėliau kaip per 30 darbo dienų;
  - 5.3.4. informuojant asmenį apie priimtą teigiamą sprendimą susipažinti su duomenimis nurodoma data ir laikas, kada asmuo gali atvykti į Bendriją susipažinti su vaizdo duomenimis;
  - 5.3.5. Duomenų subjektui leidžiama susipažinti su vaizdo duomenimis ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo Duomenų subjekto informavimo dienos apie priimtą sprendimą. Jei Duomenų subjektas per šį laikotarpį su duomenimis asmeniškai susipažinti neatvyko, Bendrovė pasilieka teisę sunaikinti tokius duomenis;



- 5.3.6. Įgyvendinant Duomenų subjekto teisę susipažinti su savo vaizdo duomenimis, užtikrinama trečiųjų asmenų teisė į privatų gyvenimą, t. y. Duomenų subjektui norint susipažinti su vaizdo įrašu, jeigu vaizdo įrašė matomi kiti asmenys, ar kita informacija, kuri gali pažeisti trečiųjų asmenų privatumą, tokie įrašai gali būti pateikiami tik teisėsaugos pareigūnams.
- 5.4. Duomenų subjekto **teisė nesutikti su vaizdo duomenų tvarkymu** įgyvendinama, kai vaizdo duomenys yra tvarkomi kitais, nei šiose Taisyklėse numatytais tikslais, arba pažeidžiant Taisyklėse ar kituose teisės aktuose nustatytus apribojimus.
- 5.5. Teisė **reikalauti sunaikinti savo vaizdo duomenis**, kai duomenys tvarkomi nesilaikant šių Taisyklių ir kitų teisės aktų nuostatų, įgyvendinama šia tvarka:
- 5.5.1. jeigu Duomenų subjektas, susipažinęs su savo vaizdo duomenimis, nustato, kad jo vaizdo duomenys yra tvarkomi nesilaikant šių Taisyklių, kreipiasi į Bendriją, Bendrija nedelsdama, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų, patikrina Duomenų subjekto vaizdo duomenų tvarkymo teisėtumą ir nedelsdama sunaikina ar sustabdo tokių asmens duomenų tvarkymo veiksmus;
- 5.5.2. Bendrija, Duomenų subjekto prašymu, sustabdžiusi Duomenų subjekto vaizdo duomenų tvarkymo veiksmus, vaizdo duomenis, kurių tvarkymo veiksmai sustabdyti, saugo tol, kol jie bus sunaikinti Duomenų subjekto prašymu arba pasibaigus duomenų saugojimo terminui. Kiti tvarkymo veiksmai su tokiais vaizdo duomenimis gali būti atliekami tik turint tikslą įrodyti aplinkybes, dėl kurių duomenų tvarkymo veiksmai buvo sustabdyti ar jei reikia apsaugoti trečiųjų asmenų teises ir (arba) teisėtus interesus.
- 5.6. Bendrija turi teisę motyvuotai atsisakyti įgyvendinti Duomenų subjekto teises, jeigu Duomenų subjekto prašymas yra akivaizdžiai nepagrįstas arba neproporcingas, jeigu reikia užtikrinti viešąją tvarką, turto apsaugą, nusikalstamų veikų prevenciją, tyrimą ir panašiais atvejais.

## 6. VAIZDO DUOMENŲ SAUGUMO PAŽEIDIMŲ VALDYMO IR REAGAVIMO Į ŠIUOS PAŽEIDIMUS TVARKA

- 6.1. Asmens duomenų saugumo pažeidimų valdymo tvarka numatyta šiose Taisyklėse.
- 6.2. Už vaizdo duomenų tvarkymą paskirtas Atsakingas asmuo, pastebėjęs vaizdo duomenų saugumo pažeidimus (veiksmus ar neveikimą, galinčius sukelti ar sukeliančius grėsmę asmens duomenų saugumui) turi nedelsiant informuoti Bendrijos pirmininką.
- 6.3. Bendrijos pirmininkas, įvertinęs vaizdo duomenų apsaugos pažeidimą, jeigu būtina, apie įvykusį incidentą nedelsiant informuoja Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją ir su incidentu susijusius Duomenų subjektus teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 6.4. Įvertinus vaizdo duomenų apsaugos pažeidimo rizikos veiksnius, pažeidimo poveikio laipsnį, žalą ir padarinius, kiekvienu konkrečiu atveju vaizdo duomenis tvarkyti paskirtas darbuotojas, tardamasis su Bendrijos pirmininku ir/ar kitais kompetentingais asmenimis, priima sprendimus dėl priemonių, reikiamų vaizdo duomenų apsaugos pažeidimui ir jo padariniams pašalinti.