

Gyvenamųjų namų savininkų bendrijos "Didieji Leliai"  
pirmininkui XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXNr.  
Į 2021-02-25 Nr. 96/2021

El. p. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**DĖL BENDRIJŲ RINKIMINIŲ SUSIRINKIMŲ ORGANIZAVIMO PANDEMIJOS METU**

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Registrų centras) gavo Jūsų 2021 m. vasario 25 d. prašymą Nr. 96/2021 „Dėl išaiškinimo“, kuriuo prašote pateikti išaiškinimą, kaip turi būti organizuojamas ataskaitinis-rinkiminis bendrijos narių susirinkimas esamomis karantino sąlygomis.

Pažymime, kad galiojantys įstatymai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai nenumato Registrų centrui įgaliojimų oficialiai aiškinti įstatymų ir kitų teisės aktų bei jų taikymo praktikos. Teikiame specialistų nuomonę, kuri negali būti vertinama kaip oficialus teisės aiškinimas ir nėra privaloma teismams, valstybės ir savivaldybių institucijoms ir įstaigoms, įmonėms, kitoms organizacijoms ir asmenims.

Dar pirmosios pandemijos metu Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija (toliau – Teisingumo ministerija) yra pažymėjusi, kad nei viename atskiras juridinių asmenų teises formas reguliuojančiame įstatyme detalai ir kaip vienintelė galima dalyvavimo dalyvių susirinkime forma nereglamentuojamas dalyvavimas fiziškai būnant vienoje patalpoje su kitais susirinkimo dalyviais. Dalyvavimas fiziškai vykstant į susirinkimo vietą ir dalyvavimas nuotoliniu būdu (jeigu nuotolinis susirinkimų organizavimas neprieštarautų juridinio asmens steigimo dokumentams) laikytini tiesiog skirtingomis dalyvavimo formomis, tačiau abiem būdais dalyvaujant yra įmanomas dalyvio teisių įgyvendinimas. Tai, kad dalyvių susirinkimų organizavimas galėtų vykti *nuotoliniu būdu, t. y. juridiniai asmenys turėtų sudaryti galimybes sprendimus priimti balsuojant raštu ar dalyvaujant elektroninių ryšių priemonių pagalba*, pranešime spaudai yra pažymėjusi ir Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija.

Bendrijų steigimą, valdymą, veiklą, reorganizavimą ir likvidavimą, bendrijai priklausančių butų ir kitų patalpų (pastatų) savininkų – bendrijos narių teises ir pareigas reglamentuoja Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (toliau – Bendrijų įstatymas).

Bendrijų įstatymo 11 straipsnis detalizuoja visuotinio susirinkimo šaukimo ir organizavimo tvarką ir sprendimų priėmimą. 11 straipsnio 4 dalis nustato, kad bendrijos nariai bendrijos įstatuose nustatyta tvarka gali iš anksto raštu pareikšti savo nuomonę dėl susirinkime svarstomų klausimų; iš anksto raštu pareiškę nuomonę bendrijos nariai yra laikomi dalyvaujančiais visuotiniame susirinkime, registruojami visuotinio susirinkimo dalyvių sąrašė ir jų balsai įskaitomi į balsavimo rezultatus.

Vadovaujantis Bendrijų įstatymo 11 straipsnio 4 dalimi, manytina, kad bendrijos valdymo organų nariai galėtų būti renkami visuotiniame susirinkime, kuriame numatomais priimti klausimais bendrijos nariai būtų kviečiami iš anksto pareikšti savo nuomonę raštu, užpildant balsavimo biuletenį. Tokia dalyvavimo ir balsavimo visuotiniame susirinkime tvarka turėtų būti nurodyta pranešime apie šaukiamą visuotinį susirinkimą, kuris turi būti rengiamas ir apie kurį turi būti pranešama bendrijos nariams Bendrijų įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka (pažymėtina, kad jeigu visuotinio susirinkimo darbotvarkėje numatyta rinkti ar atšaukti bendrijos valdymo organą, – apie visuotinį susirinkimą bendrijos nariams pranešama raštu).

Kaip minėta, vadovaujantis Bendrijų įstatymo 11 straipsnio 4 dalimi, iš anksto raštu pareiškę nuomonę bendrijos nariai yra laikomi dalyvaujančiais visuotiniame susirinkime, registruojami visuotinio susirinkimo dalyvių sąraše ir jų balsai įskaitomi į balsavimo rezultatus. Atsižvelgiant į tai bei vadovaujantis Bendrijų įstatymo 11 straipsnio 5 ir 7 dalimis, visuotinis susirinkimas būtų laikomas teisėtu ir galėtų priimti sprendimus, jei būtų gauti daugiau kaip pusės bendrijos narių užpildyti ir pasirašyti balsavimo biuleteniai, o valdymo organų nariai būtų laikomi išrinkti, jei iš gautų daugiau kaip pusės bendrijos narių užpildytų balsavimo biuletenių, daugiau kaip 2/3 jų – būtų pritarta iškeltų valdymo organų narių kandidatūroms. Jei reikiamas balsų skaičius nebūtų surinktas – valdymo organų nariai būtų laikomi neišrinkti.

Jei būtų gauti tik pusės arba mažiau kaip pusės bendrijos narių užpildyti ir pasirašyti balsavimo biuleteniai, vadovaujantis Bendrijų įstatymo 11 straipsnio 5 dalimi, būtų laikoma, kad kvorumo nėra, visuotinis susirinkimas neįvyko. Tokiu atveju ne anksčiau kaip po dviejų savaičių turėtų būti sušauktas pakartotinis visuotinis susirinkimas, kuris turėtų teisę svarstyti ir priimti sprendimus pagal neįvykusio susirinkimo darbotvarkę. Pakartotinis visuotinis susirinkimas yra teisėtas, kai jame dalyvauja daugiau kaip ketvirtadalis bendrijos narių (gaunami daugiau kaip ketvirtadalio narių užpildyti ir pasirašyti balsavimo biuleteniai).

Vadovaujantis Bendrijų įstatymo 11 straipsnio 10 dalimi, visuotiniai susirinkimai turi būti protokoluojami; visuotinio susirinkimo protokolą pasirašo susirinkimo pirmininkas ir sekretorius. Atsižvelgiant į aukščiau nurodytą visuotinio susirinkimo organizavimo būdą (kai visuotiniame susirinkime numatomais priimti klausimais bendrijos nariai yra kviečiami iš anksto pareikšti savo nuomonę raštu, užpildant balsavimo biuletenį), gavę bendrijos narių užpildytus ir bendrijai pateiktus balsavimo biuletenius, susirinkimo pirmininkas ir sekretorius pagal juos turėtų užpildyti ir pasirašyti visuotinio susirinkimo protokolą.

Siekiant Juridinių asmenų registre įregistruoti bendrijos valdymo organų narių duomenų pasikeitimus, vadovaujantis Bendrijų įstatymo 11 straipsnio 11 dalimi ir atsižvelgiant į aukščiau nurodytą visuotinio susirinkimo organizavimo būdą, prie Registrų centrui teikiamo visuotinio susirinkimo protokolo turėtų būti pridėdamas šio susirinkimo dalyvių sąrašas (be dalyvių parašų), įgaliojimai ir kiti dokumentai, patvirtinantys teisę balsuoti bendrijos narių vardu visuotiniame susirinkime, bendrijos narių balsavimo biuleteniai, taip pat dokumentai, patvirtinantys, kad bendrijos nariams buvo pranešta apie šaukiamą visuotinį susirinkimą.

Atkreiptinas dėmesys, kad Teisingumo ministerija taip pat yra pažymėjusi, kad tais atvejais, kai fizinis dalyvavimas dalyvių susirinkime aiškiai nurodytas juridinio asmens steigimo dokumentuose ar nerandama sutarimo dėl dalyvių susirinkimo organizavimo nuotoliniu būdu, siūlytina atidėti dalyvių susirinkimuose svarstomų klausimų sprendimą iki reikalavimų organizuoti atvirose ir uždaroje erdvėse renginius bei susibūrimus atitinkamo sušvelninimo.

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos  
Juridinių asmenų registro departamento  
Klaipėdos skyriaus vadovė

Audronė Budrienė