



GNSB „DIDIEJI LELIAI“ VANDENS NAUDOJIMO TVARKOS APRAŠAS

PATVIRTINTA

Visuotinio sklypų savininkų susirinkimo sprendimu 2020 m. rugpjūčio 6 d.

GNSB „Didieji Leliai“ aptarnaujamoje teritorijoje vanduo tiekiamas iš dviejų vandens gręžinių vandentiekio tinklais, o susidaranti nuotekos šalinamos nuotekų tinklais, kurie yra 132 žemės sklypų savininkų bendra dalinė nuosavybė. Nominalus momentinis gręžinių debitas yra $2 \times 9 \text{ m}^3/\text{val}$. Maksimalus projektinis vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistemos našumas leidžia prijungti 139 **vienbučius** namus (namų ūkius). Tiekiamas vanduo naudojamas maisto gaminimo, buitiniams, laistymo reikmėms. Tiekiamo vandens kokybė kontroliuojama pagal Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos patvirtintą individualų **vandenvietės** Geriamo vandens programinės priežiūros planą einamiems metams. Nuotekos prieš išleidžiant valomos kvartalo nuotekų valykloje, kontrolę atlieka Aplinkos apsaugos departamento Klaipėdos valdybos Klaipėdos rajono aplinkos apsaugos inspekcija.

1. BENDRA VANDENS APSKAITA

Tiekiamo vandens apskaita vykdoma sertifikuotais vandens apskaitos prietaisais, turinčiais galiojančius patikros dokumentus. Apskaitos prietaisų patikra atliekama pagal galiojančius teisės aktus. Šių apskaitos prietaisų rodmenys yra pagrindas bendram sunaudojamo vandens kiekiui apskaityti. Bendrijos pirmininkas kartą per mėnesį fiksuoja gręžinių apskaitos prietaisų rodmenis. Rodmenų duomenys deklaruojami pateikiant Vandens naudojimo apskaitos metinę ataskaitą ir Nuotekų tvarkymo apskaitos metinę ataskaitą. Remiantis šiomis ataskaitomis mokami gamtos išteklių ir taršos mokesčiai.

2. INDIVIDUALI VANDENS APSKAITA

Bendrija nevykdo individualios tiekiamo vandens apskaitos, **tačiau** individualūs vandens apskaitos prietaisai turi būti įrengiami pagal Bendrijos išduodamas prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas bei viešojo vandens tiekėjo (AB "Klaipėdos vanduo") išduodamas prisijungimo sąlygas, **pagal kurias taip pat yra reikalaujama įrengti įvadinę vandens sklendę prieš sklypo ribą.**

3. VANDENS SLĖGIS

Vandentiekyje **nustatytas** 2,9-3,3 Bar slėgis.

Gyvenamųjų namų įvado vandens slėgis turi būti ne mažesnis kaip **2,0 Bar**.

4. VANDENS GERINIMAS

Gyventojai individualiai įsirengia vandens gerinimo sistemas. Sistemose **NEGALI BŪTI** naudojami kalio permanganatas, kuris kenkia kvartalo nuotekų valyklos biologiniam procesui. Vandens gerinimo sistemų praplovimo vanduo išleidžiamas į kvartalo nuotekų tinklus (fekalinę kanalizaciją), o išleidžiant praplovimo vandenį į lietaus nuotekų tinklus turi būti laikomasi galiojančių aplinkosauginių reikalavimų.

Bendrija gali teikti sklypų savininkams bendrų vandens gerinimo sistemų įrengimo investicinius siūlymus. Sprendimą dėl bendrų kvartalo vandens gerinimo sistemų įrengimo priima Visuotinis bendrijos narių ir kitų savininkų susirinkimas.

Gyvenamųjų namų savininkų bendrija „Didieji Leliai“

Adresas korespondencijai
Lelių g.5, Lelių k.,
LT-91277 Klaipėdos raj.

didiejileliai@gmail.com
www.didiejileliai.lt
Tel +370 683 88007
J/k 301113541

LT64 7044 0600 0616 6497
AB SEB bankas
SWIFT CBVILT2X



5. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO MOKESČIAI

5.1. **Už vandentvarkos įrenginių elektros energiją bei gamtos išteklius ir taršą** namų savininkai **moka pagal faktiškai patirtas išlaidas**, Visuotinio bendrijos narių susirinkimo patvirtinta tvarka.

5.2. Tuščių sklypų (**be pastatų**) savininkai **šių mokesčių nemoka**.

5.3. Pradėję statybas ir prisijungę prie vandentiekio tinklo sklypų savininkai **kartą metuose moka vienkartinį mėnesinį** nustatyto dydžio **vandentvarkos įrenginių elektros energijos bei gamtos išteklių ir taršos mokesį. Vienkartinio mėnesinio mokesčio dydis nustatomas pagal metinį vidurkį pasibaigus finansiniams metams ir įtraukiamas į artimiausią išrašomą sąskaitą.**

5.4. Pradėję statybas ir prisijungę prie vandentiekio tinklo sklypų savininkai gali deklaruoti laikiną vandens nenaudojimą, pateikdami bendrijos e-paštu didiejileliai@gmail.com sertifikuotų vandens apskaitos prietaisų nuotrauką su rodmenimis iki einamų metų gruodžio 31 dienos. Deklaravimo periodu vandens apskaitos prietaisai turi būti tinkamai pagal reikalavimus plombuoti ir turėti galiojantį patikros dokumentą, kuris pateikiamas kartu su rodmenimis.

5.5. Pradėję nuolat gyventi sklypų savininkai moka **mėnesinius vandentvarkos įrenginių elektros energijos bei gamtos išteklių ir taršos mokesčius apskaičiuojamus pagal faktiškai patirtas išlaidas**. Apie nuolatinio gyvenimo pradžią sklypų savininkai deklaruoja e-paštu didiejileliai@gmail.com.

5.6. **Vandentvarkos įrenginių elektros energijos bei gamtos išteklių ir taršos mokesčių vienetas yra mėnuo.**

6. KITOS SALYGOS

6.1. Bendrijos vandentiekio tinklo atsakomybės ribos yra magistralinis tinklas iki:

6.1.1. privataus sklypo ribos, tuo atveju, kai įvadinė vandens sklendė įrengta sklype;

6.1.2. įvadinės sklendės pradžios, tuo atveju, kai įvadinė vandens sklendė įrengta prieš sklypo ribą.

6.2. Bendrijos buitinių ir lietaus nuotekų tinklų atsakomybės ribos yra iki pasijungimo iš sklypo šulinio įvado.

6.3. Vandens tiekimo sutrikimas Bendrijos vandentiekio tinklų atsakomybės ribose šalinamas nedelsiant.

6.4. Visi vandens tiekimo atjungimai galimi tik iš anksto suderinus su Bendrija.

6.5. Sklypo savininkas prisijungia prie vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal išduotų Prisijungimo sąlygų reikalavimus. Prijungimo prie tinklų darbus privalo atlikti atestuotas specialistas/įmonė. Atlikus prijungimo darbus sklypo savininkas (statytojas) Bendrijai pateikia „inžinerinių tinklų prijungimo atitikties deklaracija“ (Priedas Nr. 1).

6.6. Šios tvarkos kontrolę vykdo bendrijos pirmininkas, ar kitas jo paskirtas atsakingas asmuo/įmonė.

7. VANDENS NUOSTOLIŲ MAŽINIMAS

7.1. **Įvadinė sklendžių 10-ies metų garantinis terminas yra pasibaigęs, todėl neprisijungusių prie kvartalo vandentiekio tinklų sklypų savininkai turi atlikti privalomą savo sklypo įvado aklinį iki 2020 metų gruodžio 1 dienos.**

7.2. Sklypo savininkui neatlikus vandens įvado aklinio darbų iki numatytos datos, bendrija organizuos šių darbų atlikimą.

7.3. **Sąskaita už atliktus darbus (pagal faktą) pateikiama sklypo savininkui.**

7.4. **Vandentiekio įvado aklinimas atliekamas už privataus sklypo ribų, t.y. infrastruktūrinio sklypo ribose.**



PATVIRTINTA

Priedas Nr.1

Visuotiniame bendrijos narių susirinkime

d.

INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO ATITIKTIES DEKLARACIJA

_____ (data)

_____ (Žemės sklypo savininkas)

_____ (Sklypas)

_____ (Kadastrinis Nr.)

Šiuo deklaruoju, kad žemės sklypo Unikalus Nr.4400-_____ - _____ inžinerinių tinklų įvadai pagal išduotas "Prisijungimo sąlygas Nr. _____" yra prijungti prie kvartalo inžinerinių tinklų teisingai, yra atlikti hidrauliniai bandymai, naudotos medžiagos atitinka visus techninius reikalavimus:

- Vandentiekio prie vandentiekio tinklo V įvado sklendės: _____;
- Buitinių nuotekų į buitinių nuotekų tinklų KF šulinį: _____;
- Lietaus nuotekų į lietaus nuotekų tinklų KL šulinį: _____;

Prijungimo darbus atliko: _____,

Atestato/kvalifikacinio dokumento Nr. _____, išdavimo data: _____.

Sklypo savininkas (statytojas): _____

Parašas:

Gyvenamųjų namų savininkų bendrija „Didieji Leliai“

Adresas korespondencijai
Lelių g.5, Lelių k.,
LT-91277 Klaipėdos raj.

didiejileliai@gmail.com
www.didiejileliai.lt
Tel +370 683 88007
J/k 301113541

LT64 7044 0600 0616 6497
AB SEB bankas
SWIFT CBVILT2X