



Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

Gyvenamųjų namų savininkų bendrija „DIDIEJI LELIAI“

PATVIRTINTAS VISUOTINIAME BENDRIJOS
NARIŲ SUSIRINKIME 2020-08-06 d.

GYVENAMŪJŲ NAMŲ BENDRIJOS BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

Nr. BNO-01/20
2020-08-06
Leliai

Gyvenamųjų namų savininkų bendrijos „Didieji Leliai“ bendrojo naudojimo objektų adresas Lelių g. / Paugų g. / Žvaigždynų g., Lelių k., Sendvario sen., LT-91277 Klaipėdos raj.

Statybos metai 2005-2007.

I. BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję savininkai	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1.	<p>Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-0987-0997</p> <p>Vamzdynų ilgis = 4440.29 m Gręžiniai = 2.0 vnt. Šuliniai = 15.0 vnt.</p> <p>Statybos pradžios metai: 2005 Statybos pabaigos metai: 2006</p>	<p>Vamzdynai (1V1) Ilgis = 2881.28 m Vamzdynai (1V2) Ilgis = 222.76 m Vamzdynai (1V3) Ilgis = 148.56 m Vamzdynai (1V4) Ilgis = 1158.35 m Vamzdynai (1V5) Ilgis = 29.34 m Šuliniai (184;121;211;71;93) = 5.0 vnt. Šuliniai (162;235;4;54;31;203) = 6.0 vnt. Šuliniai (43;123) = 2.0 vnt.;</p> <p>Gręžinys Nr.39846 paž. 1V6, Gylis = 123.0 Vamzdynai (1V6) Ilgis = 6.7 m Vamzdynai (1V6) Ilgis = 108.0 m Vamzdynai (1V6) Ilgis = 6.0 m Vamzdynai (1V6) Ilgis = 2.0 m Šuliniai (11) = 1.0 vnt.;</p> <p>Gręžinys Nr.39847 paž. 1V7, Gylis = 120.0 Vamzdynai (1V7) Ilgis = 6.7 m Vamzdynai (1V7) Ilgis = 106.0 m Vamzdynai (1V7) Ilgis = 6.0 m Vamzdynai (1V7) Ilgis = 2.0 m Šuliniai (22) = 1.0 vnt.</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	422000,00	186000,00

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję savininkai	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
2.	<p>Vandentiekio tinklai - Priešgaisrinis vandentiekis Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklų</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-0987-1007</p> <p>Vamzdynų ilgis = 470.74 m Šuliniai = 10.0 vnt.</p> <p>Statybos pradžios metai: 2005 Statybos pabaigos metai: 2006</p>	<p>Vamzdynai (2V) Ilgis= 470.74 m</p> <p>Šuliniai (126;203;202) = 3.0 vnt. Šuliniai (125;24;35;158;157) = 5.0 vnt. Šuliniai (212;188) = 2.0 vnt.</p>	<p>Susiję visi sklypų savininkai.</p>	<p>94700,00</p>	<p>41700,00</p>

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję savininkai	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
3.	<p>Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-0987-1018</p> <p>Vamzdynų ilgis: 3928.52 m Šuliniai = 89.0 vnt.</p> <p>Statybos pradžios metai: 2005 Statybos pabaigos metai: 2006</p>	<p>Vamzdynai (KF1) Ilgis = 1891.71 m Vamzdynai (KF2) Ilgis = 310.66 m Vamzdynai (KF3) Ilgis = 357.12 m Vamzdynai (KF4) Ilgis = 1162.33 m Vamzdynai (KF5) Ilgis = 206.7 m Šuliniai (202;212;166;163;161) = 5.0 vnt. Šuliniai (122;74;72;62;55;53;1) = 7.0 vnt. Šuliniai (131;133;181;185;181a) = 5.0 vnt. Šuliniai (242;232;186;5;1;102) = 6.0 vnt. Šuliniai (103;111;163;172;122) = 5.0 vnt. Šuliniai (74;72;22;33;41;141) = 6.0 vnt. Šuliniai (143;192;182;236;242) = 5.0 vnt. Šuliniai (201;174;232;202;231) = 5.0vnt. Šuliniai (233;237;182;213;214;) = 5.0vnt. Šuliniai (202;42;45;94;95;98) = 6.0 vnt. Šuliniai (99;123;127;173;181) = 5.0 vnt. Šuliniai (185;186;242) = 3.0 vnt. Šuliniai (2;5;51;63;64;122;124) = 7.0 vnt. Šuliniai (112;164;166) = 3.0 vnt. Šuliniai (156) = 1.0 vnt. Šuliniai (153;151) = 2.0 vnt. Šuliniai (74;71;35;31) = 4.0 vnt. Šuliniai (155) = 1.0 vnt. Šuliniai (141;132;81;72;13;12;) = 6.0 vnt. Šuliniai (1;42) = 2.0 vnt.</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	407000,00	219000,00

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję savininkai	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
4.	<p>Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklą</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-0987-1032</p> <p>Ilgis: 4330.59 m Šuliniai = 127.0 vnt.</p> <p>Statybos pradžios metai: 2005 Statybos pabaigos metai: 2006</p>	<p>Vamzdynai (KL1) Ilgis = 1044.55 m Vamzdynai (KL2) Ilgis = 689.79 m Vamzdynai (KL3) Ilgis =1216.83 m Vamzdynai (KL4) Ilgis = 208.75 m Vamzdynai (KL5) Ilgis = 1170.67 m Šuliniai (235;206;4;234;128;3) = 6.0 vnt. Šuliniai (181;134;6;7;243;234) = 6.0 vnt. Šuliniai (243;234;32;33;32;162) = 6.0 vnt. Šuliniai (142;191;73;75;175) =5.0 vnt. Šuliniai (174;92;96;164;237) = 5.0 vnt. Šuliniai (241;231;233;44;183) = 5.0 vnt. Šuliniai (189;21;73;76;123;111) = 6.0 vnt. Šuliniai (163;165;167;154;152;) = 5.0 vnt. Šuliniai (143;133;131;74;61;11) = 6.0 vnt. Šuliniai (2;244;243;241;184) = 5.0 vnt. Šuliniai (183;23;212;211;113) = 5.0 vnt. Šuliniai (205;204;111a;161;201) = 5.0 vnt. Šuliniai (41;44;2;151;201;211) = 6.0 vnt. Šuliniai (165;164;162;73;71) = 5.0 vnt. Šuliniai (201;2;142;144;191) = 5.0 vnt. Šuliniai (181;181;236;232;21) = 5.0 vnt. Šuliniai (71;73;121;187;182) = 5.0 vnt. Šuliniai (172;126;121;112;82) =5.0 vnt. Šuliniai (81;111;101;91;94;97) = 6.0 vnt. Šuliniai (99;101;104;112;161) = 5.0 vnt. Šuliniai (171;173;231;234;1;3;) = 6.0 vnt. Šuliniai (61;62;75;182;135;132) = 6.0 vnt. Šuliniai (127;127;121;61;52;51) = 6.0 vnt. Šuliniai (34;32) = 2.0 vnt.</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	465000,00	251000,00

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję savininkai	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
5.	<p>Kelias (gatvė) - Vidaus kelias Nr.1 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-1456-3683</p> <p>Statybos pradžios metai: 2007 Statybos pabaigos metai: 2007</p>	<p>Važiuojamoji dalis (1k1) Ilgis = 0,421km Važiuojamoji dalis (1k2) Ilgis = 0,134km Važiuojamoji dalis (1k3) Ilgis = 0,435km</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	485000,00	169000,00
6.	<p>Kelias (gatvė) - Vidaus kelias Nr.2 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-1491-4560</p> <p>Statybos pradžios metai: 2007 Statybos pabaigos metai: 2007</p>	<p>Važiuojamoji dalis (2k1) Ilgis = 0,142 km Apsisukimo aikštelė (2k2) Plotas = 177,00 kv.m Važiuojamoji dalis (2k3) Ilgis = 0,322 km Apsisukimo aikštelė (2k4) Plotas = 298,00 kv.m</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	245000,00	86000,00
7.	<p>Kelias (gatvė) - Vidaus kelias Nr.3 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-1491-4574</p> <p>Statybos pradžios metai: 2007 Statybos pabaigos metai: 2007</p>	<p>Važiuojamoji dalis (3k1) Ilgis = 0,106 km Apsisukimo aikštelė (3k2) Plotas = 192,00 kv.m Važiuojamoji dalis (3k3) Ilgis = 0,145 km</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	130000,00	45600,00
8.	<p>Kelias (gatvė) - Vidaus kelias Nr.4 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-1491-4580</p> <p>Statybos pradžios metai: 2007 Statybos pabaigos metai: 2007</p>	<p>Važiuojamoji dalis (4k1) Ilgis = 0,08km Apsisukimo aikštelė (4k2) Plotas = 54,40kv.m Važiuojamoji dalis (4k3) Ilgis = 0,178km</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	128000,00	45000,00

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję savininkai	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
9.	<p>Kelias (gatvė) - Vidaus kelias Nr.5 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-1491-4591</p> <p>Statybos pradžios metai: 2007 Statybos pabaigos metai: 2007</p>	<p>Važiuojamoji dalis (5k1) Ilgis = 0,061 km Apsisukimo aikštelė (5k2) Plotas = 166,00 kv.m Važiuojamoji dalis (5k4) Ilgis = 0,196 km Apsisukimo aikštelė (5k3) Plotas = 163,00 kv.m</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	140000,00	49000,00
10.	<p>Kelias (gatvė) - Vidaus kelias Nr.6 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-1491-4604</p> <p>Statybos pradžios metai: 2007 Statybos pabaigos metai: 2007</p>	<p>Važiuojamoji dalis (6k1) Ilgis = 0,314 km Apsisukimo aikštelė (6k2) Plotas = 337,00 kv.m Važiuojamoji dalis (6k3) Ilgis = 0,013 km</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	174000,00	60600,00
11.	<p>Kelias (gatvė) - Vidaus kelias Nr.7 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-1491-4615</p> <p>Statybos pradžios metai: 2007 Statybos pabaigos metai: 2007</p>	<p>Važiuojamoji dalis (7k) Ilgis = 0,496 km</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	243000,00	84900,00
12.	<p>Kelias (gatvė) - Vidaus kelias Nr.8 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-1491-4626</p> <p>Statybos pradžios metai: 2007 Statybos pabaigos metai: 2007</p>	<p>Važiuojamoji dalis (8k1) Ilgis = 0,556 km Apsisukimo aikštelė (8k2) Plotas = 144,00 kv.m</p>	Susiję visi sklypų savininkai.	278000,00	97200,00

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję savininkai	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
13.	Bendrojo naudojimo gatvių ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai – Lauko apšvietimo tinklas (LAT) Statybos pradžios metai: 2007 Statybos pabaigos metai: 2007	Lauko apšvietimo elektros tinklas, Ilgis = 3 400 m Lauko atšvietimo tinklo šviestuvai (1-126) = 126 vnt.	Susiję visi sklypų savininkai.	150000,00	52500,00

II. ŽEMĖS SKLYPAI

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai	Su žemės sklypais susiję savininkai	Indeksuota žemės sklypo vertė, Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
14.	Žemės sklypas 44/367725 (1) Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Unikalus daikto numeris: 4400-0541-7020 Kadastro numeris: 5523/0006:144 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-07	Žemės sklypo plotas: 1,4896 ha	Susiję visi sklypų savininkai.	16152,00	64000,00
15.	Žemės sklypas 44/368872 (2) Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Unikalus daikto numeris: 4400-0543-3078 Kadastro numeris: 5523/0006:195 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-07	Žemės sklypo plotas: 2,4577 ha	Susiję visi sklypų savininkai.	26650,00	98400,00

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai	Su žemės sklypais susiję savininkai	Indeksuota žemės sklypo vertė, Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
16.	<p>Žemės sklypas 44/368814 (3) Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-0543-2104 Kadastro numeris: 5523/0006:194 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-07</p>	Žemės sklypo plotas: 2,9403 ha	Susiję visi sklypų savininkai.	31883,00	115000,00
17.	<p>Žemės sklypas 44/367802 (4) Žemės sklypo naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-0541-7952 Kadastro numeris: 5523/0006:161 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-07</p>	Žemės sklypo plotas: 0,1400 ha Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Lelių k., Lelių g. 5	Susiję visi sklypų savininkai.	1518,00	8410,00
18.	<p>Žemės sklypas 44/367964 (5) Žemės sklypo naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-0541-9969 Kadastro numeris: 5523/0006:177 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-07</p>	Žemės sklypo plotas: 0,0834 ha	Susiję visi sklypų savininkai.	904,00	5260,00
19.	<p>Žemės sklypas 44/367959 (6) Žemės sklypo naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-0541-9925 Kadastro numeris: 5523/0006:176 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-07</p>	Žemės sklypo plotas: 0,0025 ha	Susiję visi sklypų savininkai.	27,00	158,00

Eil. Nr.	Objektas	Techniniai rodikliai	Su žemės sklypais susiję savininkai	Indeksuota žemės sklypo vertė, Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
20.	<p>Žemės sklypas 44/367821 (7) Žemės sklypo naudojimo būdas: Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-0541-8217 Kadastro numeris: 5523/0006:165 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-07</p>	Žemės sklypo plotas: 0,0025 ha	Susiję visi sklypų savininkai.	27,00	158,00

III. BENDRA VERTĖ

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) / Indeksuota žemės sklypo vertė, Eur	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1.	Bendra objektų vertė	-	3 438 861,00	1 678 886,00
2.	Vandentiekio/nuotekų tinklų bendra vertė	13 384,20 m	1 388 700,00	697 700,00
3.	Kelių (gatvių) bendra vertė	3 599 m / 17995 m ² + aikštelės 1531,40 m ² = 19 526,40 m ²	1 823 000,00	637 300,00
4.	Žemės sklypų bendra vertė	7,116 ha	77 161,00	291 386,00
5.	LAT bendra vertė	3 400 m / 126 vnt.	150 000,00	52 500,00
6.	Vandentiekio tinklų bendras ilgis	5 125,09 m		
7.	Nuotekų tinklų bendras ilgis	KF 3 928,52 + KL 4 330,59 = 8 259,11 m		
8.	Viso šulinių	241 vnt.		

Dokumento pabaiga.